

Lange Nieuwstraat krijgt vleugje

Barcelona

Als alles volgens plan verloopt, krijgt de Lange Nieuwstraat er in de zomer van 2008 weer een gloednieuw bouwproject bij. Over enkele maanden start daar, op de hoek met de Lange Klarenstraat, de bouw van La Pedrera. Genoemd naar het beroemde appartementsgebouw van Gaudí in Barcelona. want daar lijkt dit project een beetje op.



De gebouwen op de hoek van de Lange Nieuwstraat en de Lange Klarenstraat gaan binnenkort tegen de vlakte.

GvA-foto Bert HULSELMANS

Antwerpen

"Nu lijkt de Lange Nieuwstraat niet bepaald een gezellige straat", zegt Frank Smolders van Urban Estates, bouwheer van La Pedrera. "Een beetje donker en smal, en er staan veel kantoorgebouwen leeg. Maar stilaan komen er op al die lege plekken fraaie nieuwe projecten. Het lapje braakliggende grond tussen de Lange Nieuwstraat en de Jezusstraat krijgt nieuwe appartementen, de Handelsbeurs wordt omgevormd tot luxehotel met stadslounge en in de kantoren van de verzekeringsmaatschappij BDM komen ook flats. Ons project is het volgende in het rijtje."

Op de plaats waar over enkele maanden La Pedrera komt, staan nu nog de gebouwen van graveur Delmotte. In april gaan die gebouwen tegen de vlakte. "En dan kun-

nen we starten met de bouw van de veertien appartementen van La Pedrera", zegt Frank Smolders. "We hebben het gebouw genoemd naar het bouwwerk van Gaudí op de Paseo De Gracia in Barcelona. Omdat we vinden dat het er een beetje op lijkt. Want de gevel wordt opgetrokken in lichte natuursteen en lijkt dus, net als het gebouw van Gaudí, gehouwen uit rotsen." De Antwerpse La Pedrera is een ontwerp van het Antwerpse architectenbureau Poponcini & Lootens, dat eerder al tekende voor het Helix-project op de hoek van de Oudaan met de Kammenstraat. "Ook La Pedrera is een hoekproject", zegt Frank Smolders. "En het is niet zo makkelijk om op een hoek veel lichtinval te creëren. Maar daar zijn de architecten prima in geslaagd."

Als alles volgens plan verloopt, is

La Pedrera in de zomer van 2008 klaar. De appartementen hebben allemaal een terras en worden afgewerkt of (semi-)casco opgeleverd. Er zijn elf gewone appartementen, drie dakappartementen waarvan één duplex gepland. De prijzen variëren van 179.000 euro voor een flat van 91 vierkante meter tot 225.000 euro voor een appartement van zo'n 102 vierkante meter. Het neusje van de zalm is natuurlijk het duplex-dakappartement. Goed voor 137 vierkante meter binnenoppervlakte, een terras van 50 vierkante meter en een prijskaartje van 391.000 euro. "Maar vanop dat terras heb je wél een magnifiek uitzicht op torens van de Sint-Jacobskerk, de kathedraal en de hele stad", zegt Frank Smolders.

Bénédicte VAN PAESCHEN



De echte La Pedrera van Antonio Gaudí in Barcelona.

Foto GPD



De Antwerpse versie van La Pedrera.